

ZFP
GROUP

Gold

30 **LET INSPIRUJEME
K FINANČNÍ
SVOBODĚ**

VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZFP GOLD
2025

OBSAH

01

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

- 3 Úvodní slovo předsedy dozorčí rady

02

PROFIL SPOLEČNOSTI

- 7 Základní údaje o společnosti
- 8 Dozorčí rada společnosti
- 9 Představenstvo společnosti
- 10 Organizační struktura společnosti

03

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

- 13 Zpráva předsedy představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2025 a o podnikatelských plánech na rok 2026

04

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

- 16 Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu
- 19 Příloha v účetní závěrce
- 31 Zpráva nezávislého auditora
- 35 Vyjádření dozorčí rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2025

05

NÁVRH ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

- 37 Zpráva o hospodaření za rok 2025 spolu s návrhem na rozdělení zisku
- 38 Vyjádření dozorčí rady společnosti ke zprávě o hospodaření za rok 2025 spolu s návrhem na rozdělení zisku

06

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

- 40 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- 48 Stanovisko dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích za rok 2025

07

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

- 50 Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti



01

ÚVODNÍ SLOVO
PŘEDSEDY
DOZORČÍ RADY

Úvodní slovo předsedy dozorčí rady



Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové a klienti,

když se ohlédnu přes rameno, už rok 2024 naznačil, že trh s cennými kovy se slušně nastartoval. Byla to však jen malá ochutnávka toho, co se se zlatem, stříbrem, ale i platinou nebo palladiem stalo v roce 2025. Celý kalendářní rok byl charakterizován souběhem faktorů, které vyhnaly cenu kovů do výšin. Deficit v těžbě, agresivní měnová politika centrálních bank a geopolitického napětí na několika místech světa, to vše vytvořilo dokonalou bouři podporující růst cen. Zatímco v předchozích letech cenné kovy často pouze kopírovaly inflaci, v roce 2025 zafungovaly jako aktivní nástroj pro zhodnocení kapitálu i jako pojistka proti systémovým rizikům.

Hlavním hybatelem ceny zlata byla v první polovině roku především nejistota spojená s novou vlnou obchodních válek a agresivní celní politikou USA. Klíčovým momentem se stal duben, kdy po oznámení rozsáhlých dovozních tarifů začaly trhy vnímat zlato jako

jedinou skutečně neutrální rezervu. Tento pocit podpořily i centrální banky, překvapivě i ty evropské včetně ČNB, které pokračovaly v masivních nákupech zlata do svých devizových rezerv. Výsledkem roku 2025 je více než 60% růst ceny žlutého kovu, který potěšil především ty, co již zlato nějakou dobu drželi, a nyní mohli i v celkem krátkém investičním horizontu sklidit zisk po jeho výkupu. Také my jsme v ZFP Gold tento nárůst zaznamenali a výkupy se pro pracovníce back office staly denní rutinou.

Ale zlato nebylo skutečným vítězem roku 2025. Tím se stalo často podceňované (a také mnohem volatilnější) stříbro, které ukázalo svůj potenciál v celé své kráse. Na rozdíl od zlata, které je taženo primárně měnovými faktory, stříbro profitovalo ze své duality. Průmyslová poptávka, která spotřebuje až 60 % jeho produkce, je hnaná zejména sektorem fotovoltaiky, elektrotechniky, lékařství a nově i infrastrukturou pro umělou inteligenci. Navíc narazila na pátý rok trvajícím deficit v těžbě. Některé velmoci k tomu ve druhé půlce roku 2025 stříbro prohlásily za strategický kov

a omezily jeho vývoz. To způsobilo, že cena především v posledním kvartále loňského roku raketově vyletěla, z 30 až na více než 70 USD za unci s tím, že růst nepolevil a nově dobyté pozice stříbro zatím odmítá opustit. Navzdory tomu všemu, stříbro beze zbytku zmizelo z pultů prodejců investičních kovů ještě rychleji než zlaté slitky. Zájem je obrovský, rafinerie stříbro stále nestíhají vyrábět a distribuovat tak rychle, jak by investoři chtěli. Čekací doby na další fyzické dodávky stříbra jsou v řádech minimálně týdnů.

Ukázalo se tak, že předpovědi odborníků nelhaly a psychologické hranice zlato i stříbro opravdu dokázaly hravě překonat. Rád budu věřit i optimistickým prognózám na rok 2026, kde se všechny shodly na tom, že hranice 5000 USD/oz je nyní tou, ke které se všichni upínají. A není otázkou jestli, ale kdy ji zlato překoná.

Ano, nutno dodat, že kvůli vyšší ceně se nyní hlavně zlato hůře prodává začínajícím investorům a obecně široké veřejnosti,

musíme trošku změnit obchodní rétoriku. Ale jak ukazují průzkumy trhu, procento Čechů, kteří si spoří do fyzického zlata, utěšeně stoupá. Aktuálně je to něco mezi 5-6 % populace, před 10 lety to byly sotva 2 %. Jsem rád, že k tomuto nárůstu mohla přispět za poslední dekádu právě i naše dceřiná společnost ZFP Gold.

Chci na tomto místě poděkovat jak původním, tak i novým kolegům z představenstva za odpovědnou práci v uplynulém roce a těším se na výzvy, které nás čekají v budoucnu. Děkuji také všem pracovníkům ZFP Gold v kanceláři na břevclavské centrále, kteří se podíleli na výborných výsledcích firmy v roce 2025.

Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady





02



PROFIL
SPOLEČNOSTI

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma	ZFP Gold, a.s.
Sídlo	náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav
IČ	049 96 399
Právní forma	Akciová společnost
	Zapsána v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl B, vložka 7526
Vznik společnosti	15. dubna 2016
Základní kapitál	2 000 000 Kč
Akcie	2 000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.
Akcionáři společnosti podílející se min. 20 % na základním kapitálu	ZFP GROUP, a.s. – 59,2 %, Martin Žvátora – 20 % (k 31. 12. 2025)
Organizační složky v zahraničí	ZFP Gold, a.s. organizační složka – Slovensko
Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy	Byly realizovány zákonné povinnosti uložené společnosti z hlediska běžného provozu a předmětu činnosti.
Orgány společnosti	Valná hromada, dozorčí rada, představenstvo
Počet zaměstnanců (k 31. 12. 2025)	7

Dozorčí rada společnosti



Vladimír Poliak

předseda
dozorčí rady



Michal Poliak

člen
dozorčí rady

Složení k 30. 4. 2026



Představenstvo společnosti



Jan Šustáček

místopředseda
představenstva



Bc. Radek Kučera, MSc.

předseda
představenstva



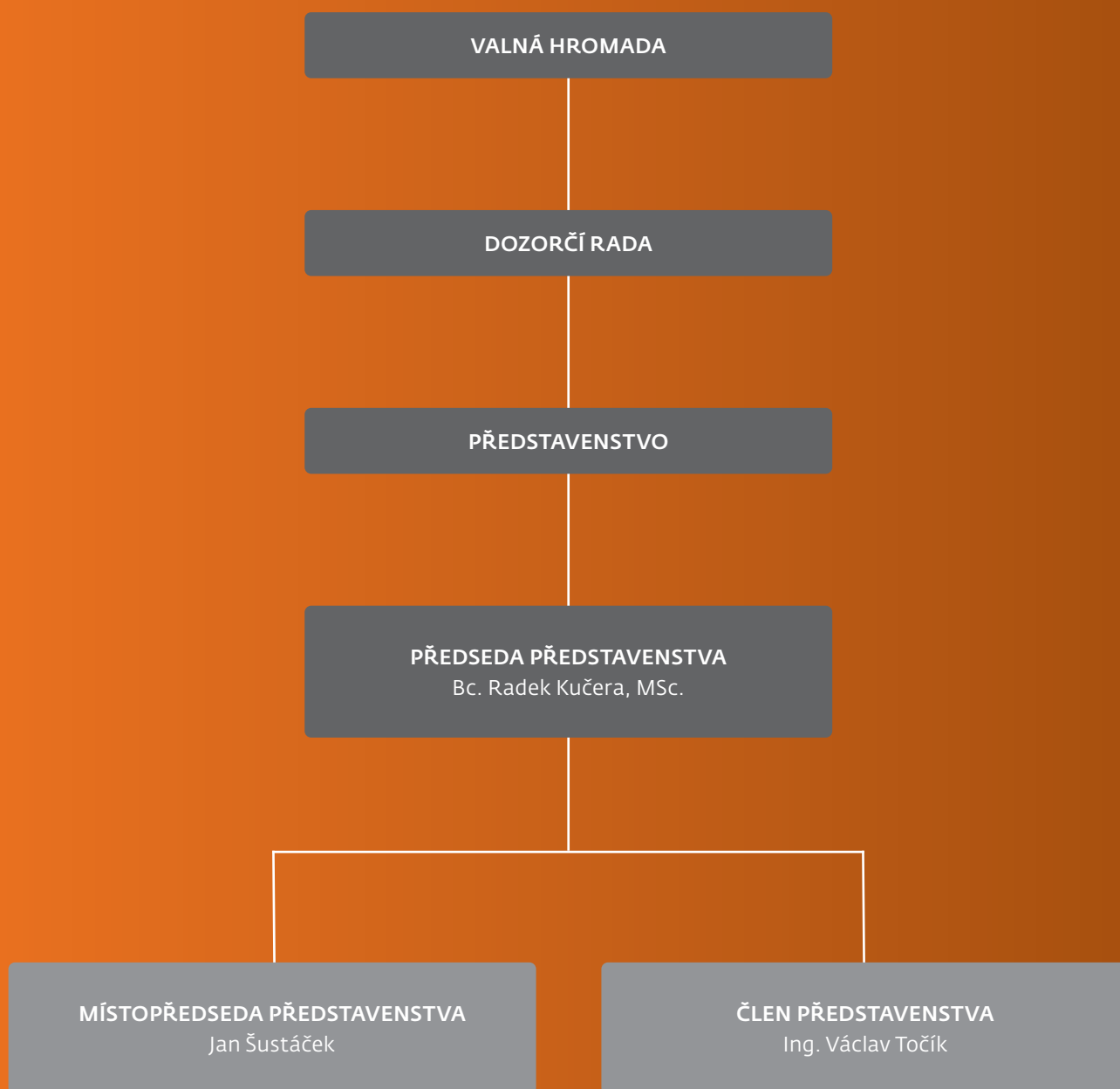
Ing. Václav Točík

člen
představenstva

Složení k 30. 4. 2026



Organizační struktura společnosti



Složení k 30. 4. 2026

Naši partneři

NAŠI OBCHODNÍ PARTNEŘI



NÁMI PRODÁVANÉ ZNAČKY



VYUŽÍVÁME BANKOVNÍ ÚČTY A BANKOVNÍ SCHRÁNKY U TĚCHTO BANK



03

ZFP
GROUP

3048/10a

ZPRÁVA
PŘEDSTAVENSTVA

Zpráva předsedy představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2025 a o podnikatelských plánech na rok 2026



Vážený akcionáři, spolupracovníci, kolegové,

právě pročítáte hodnocení 9. roku fungování naší společnosti, který nebyl ani tak důležitý, co se změn a novinek uvnitř společnosti týče, ale byl přelomový hlavně díky bezprecedentnímu růstu ceny zlata i stříbra. Jejich raketový růst zdaleka překonal všechny akciové indexy a všechny cenné kovy opustily roli konzervativních aktiv a staly se lídry investorského zájmu. Rok 2025 se do historie finančních trhů zapsal jako „rok renesance drahých kovů“.

Zlato vstoupilo do ledna 2025 na úrovni kolem 2 600 USD za trojskou unci a hned v prvním kvartále s lehkostí překonalo psychologickou hranici 3 000 USD. Skutečný cenový ohňostroj však nastal v závěru roku, kdy se v říjnu spotová cena poprvé v historii přehoupla přes 4 000 USD. Svého vrcholu zlato dosáhlo 29. prosince 2025 na úrovni 4 531 USD za unci, což tehdy představovalo meziroční nárůst o neuvěřitelných 65 %.

Také stříbro v roce 2025 prožilo svůj „hvězdný rok“ a potvrdilo pověst kovu s extrémním potenciálem. Stříbro v říjnu poprvé po 45 letech prorazilo hranici 50 USD a do konce roku se krátce dotklo až mety 75 USD za unci. Meziročně si připsalo zisk přes 140 %!

I přesto, že byla cena rekordně vysoko, u klientů po celém světě zavládl strach z promeškání a obrovská poptávka po drahých kovech fyzických kovů způsobila, že hlavně ve druhé půlce roku 2025 byla úroveň zásob u zahraničních dodavatelů i domácí konkurence kriticky nízká. Čekací lhůty na naskladnění byly v řádu týdnů, u některých gramáží i měsíců.

Nám se tu dobu díky připravenosti podařilo ustát, díky našim velmi slušným zásobám a pravidelným objednávkám na denní bázi jsme však bez problémů udrželi dodací lhůty dospořených slitků pro naše klienty v řádu nižších jednotek dnů.

Klienti si museli uvědomit, že doba k doplacení slitků se rázem velmi protáhla, a musí tak počítat s vyšší měsíční investicí, pokud nechtějí na svůj zlatý slitek čekat tři nebo čtyři

roky. A to se stalo, poznali jsme to na sumě příchozích plateb, finanční přítoky od klientů jsou čím dál vyšší. Situace z posledních dvou let nám každopádně nastavila reálné zrcadlo, kolik nových klientů dokáže spoření do cených kovů zaujmout.

Ve výsledku máme na co být hrdí. ZFP Gold je stále pevným pilířem v rámci struktury celé skupiny ZFP GROUP. Hospodářským výsledkem roku 2025 je zisk ve výši 11,47 milionu Kč. K důležité změně dochází ve vedení společnosti ZFP Gold, které se po 9 letech kompletně změní. Za tuto dobu firma vyrostla, stala se nedílnou součástí skupiny ZFP GROUP a na přelomu roku ji dosavadní předseda představenstva Pavel Heč předává svým nástupcům jako zdravou, prosperující firmu, ve které zůstává jako akcionář. Za dlouhodobé vedení ZFP Gold mu tímto děkuji a věřím, že bude s dalším směřováním firmy spokojen.

Rád bych poděkoval dozorčí radě a končícímu představenstvu za podporu i konstruktivní kritiku nejen v uplynulém roce. Dík patří také velice stabilnímu kolektivu back office ZFP Gold za jejich loajalitu a snahu o proklientský přístup.

VIZE 2026

- ▶ Zvýšit počet nových smluv na Zlatý Finanční Program
- ▶ Správný poměr drahých kovů v portfoliu každého klienta ZFP, jemuž investice do drahých kovů dává smysl a odpovídá jeho investiční strategii
- ▶ Zachovat spokojenost stávajících klientů i spolupracovníků ZFP akademie s podporou back office
- ▶ Udržet ekonomickou samostatnost a ziskovost společnosti ZFP Gold v rámci skupiny
- ▶ Průběžné zlepšování uživatelské přívětivosti webu a e-shopu společnosti



Bc. Radek Kučera, MSc.,
předseda představenstva společnosti



04

ÚDAJE O FINANČNÍ
SITUACI

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni **31.12.2025**
(v celých tisících Kč)

IČ
499 63 99

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZFP Gold, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

náměstí T. G. Masaryka

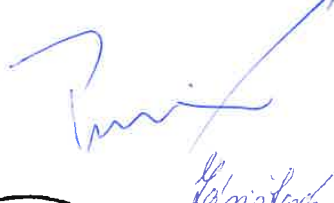

3048/10a

PSC:690 02, Břeclav

označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	179 145	-672	178 473	136 285
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	1 582	-672	910	1 352
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	1 196	-365	831	1 196
2.	Ocenitelná práva	006	1 196	-365	831	
2.1.	Software	007	1 196	-365	831	
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				1 196
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				1 196
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	386	-307	79	156
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	378	-307	71	148
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	8		8	8
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	8		8	8
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	177 366		177 366	134 771
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	155 911		155 911	113 268
1.	Materiál	039	102		102	
3.	Výrobky a zboží	041	152 045		152 045	109 268
3.2.	Zboží	043	152 045		152 045	109 268
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	3 764		3 764	4 000
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	775		775	393
	Krátkodobé pohledávky	057	775		775	393
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	775		775	
2.4.	Pohledávky - ostatní	061				393
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				382
4.5.	Dohadné účty aktivní	066				11
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	20 680		20 680	21 110
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	11		11	6
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	20 669		20 669	21 104
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	078	197		197	162
1.	Náklady příštích období	079	197		197	162

označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	178 473	136 285
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	083	7 871	7 544
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	2 000	2 000
1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	099	400	200
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	400	200
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	11 471	8 344
2.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	-6 000	-3 000
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	167 994	128 286
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	167 994	128 286
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	126	167 994	128 286
	Krátkodobé přijaté zálohy	131	162 823	126 672
	Závazky z obchodních vztahů	132	3 800	1 156
8.	Závazky ostatní	136	1 371	458
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	216	259
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	132	143
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	1 006	37
8.7.	Jiné závazky	143	17	19
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	147	2 608	455
1.	Výdaje příštích období	148	9	9
2.	Výnosy příštích období	149	2 599	446

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Okamžik sestavení 26.02.2026	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Tomáš Průdek 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Radek Kučera - předseda představenstva Jan Šustáček - místopředseda představenstva 
---------------------------------	--	--



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ZFP Gold, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky


náměstí T. G. Masaryka

3048/10a

PSČ:690 02, Břeclav

IČ
499 63 99

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 1	Min.úč. období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	9 795	11 769
II.	Tržby za prodej zboží	02	204 356	153 196
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	193 799	148 632
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	176 253	131 900
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	177	478
3.	Služby	06	17 369	16 254
B.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	4 442	5 072
1.	Mzdové náklady	10	3 122	3 469
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 320	1 603
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 025	1 161
2.2.	Ostatní náklady	13	295	442
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	442	77
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	442	77
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	442	77
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	26	148
3.	Jiné provozní výnosy	23	26	148
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	794	939
3.	Daně a poplatky	27	2	1
5.	Jiné provozní náklady	29	792	938
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	14 700	10 393
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	282	685
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	282	685
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	532	303
K.	Ostatní finanční náklady	47	808	761
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	6	227
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	14 706	10 620
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	3 235	2 276
1.	Daň z příjmů splatná	51	3 235	2 276
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	11 471	8 344
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	11 471	8 344
*	Čistý obrat za účetní období	56	214 151	164 965

Okamžik sestavení 26.02.2026	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Tomáš Průdek	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Radek Kučera - předseda představenstva Jan Šustáček - místopředseda představenstva	
---------------------------------	---	---	---

Příloha v účetní závěrce

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Peněžní prostředky
 - e) Zásoby
 - f) Pohledávky
 - g) Deriváty
 - h) Vlastní kapitál
 - i) Cizí zdroje
 - j) Leasing
 - k) Devizové operace
 - l) Použití odhadů
 - m) Účtování výnosů a nákladů
 - n) Čistý obrat za účetní období
 - o) Daň z příjmu
 - p) Dotace / Investiční pobídky
 - q) Emisní povolenky
 - r) Následné události
 - s) Vzájemná zúčtování
 - t) Změny účetních metod
 - u) Odchylky od účetních metod
 - v) Oprava chyb minulých let
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)
 - c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)
5. ZÁSoby
6. POHLEDÁVKY
7. OPRAVNÉ POLOŽKY
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV
10. VLASTNÍ KAPITÁL
11. REZERVY
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY
14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM
15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV
16. DERIVÁTY
17. DAŇ Z PŘÍJMU
18. LEASING
19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE
20. VÝNOSY
21. ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ
22. OSOBNÍ NÁKLADY
23. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI
24. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ
25. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY
26. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ
27. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ
28. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI
29. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI
30. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ZFP Gold, a.s. (dále jen „společnost“) je akciová společnost, která sídlí v Břeclavi, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02, Břeclav Česká republika, identifikační číslo 049 96 399. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 15. dubna 2016 u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou 7526, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je:

- ▶ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona obory činností:
 - zprostředkování obchodu a služeb
 - velkoobchod a maloobchod
 - ubytovací služby
 - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 - pronájem a půjčování věcí movitých
 - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení.

Konsolidovanou mezistupňovou účetní závěrku skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Z F P s.r.o. se sídlem Břeclav, Na Řádku 3416/2, 690 02 Česká republika, IČ: 607 45 347. Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, jejíž je mezistupňová účetní závěrka součástí, sestavuje Rodinný Holding Poliak s. r. o., IČ: 139 72 669. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti.

STATUTÁRNÍ ORGÁN – PŘEDSTAVENSTVO

předseda představenstva:

Pavel Heč, dat. nar. 2. srpna 1979

Den vzniku funkce: 16. dubna 2021

Den vzniku členství: 16. dubna 2021

Den zániku funkce: 31. prosince 2025

Den zániku členství: 31. prosince 2025

Radek Kučera, dat. nar. 29. prosince 1984

J. Fučíka 177, 664 61 Holasice

Den vzniku funkce: 2. ledna 2026

Den vzniku členství: 2. dubna 2025

místopředseda představenstva:

Radek Kučera, dat. nar. 29. prosince 1984

J. Fučíka 177, 664 61 Holasice

Den vzniku funkce: 2. dubna 2025

Den vzniku členství: 2. dubna 2025

Den zániku funkce: 2. ledna 2026

Jan Šustáček, dat. nar. 14. dubna 1980

V Polích 320/14, Přízřenice, 619 00 Brno

Den vzniku funkce: 2. ledna 2026

Den vzniku členství: 1. ledna 2026

člen představenstva:

Martin Žvátora, dat. nar. 5. června 1981

Mánesova 2611/17, Královo Pole, 612 00 Brno

Den vzniku členství: 16. dubna 2021

Den zániku členství: 31. prosince 2025

Václav Točík, dat. nar. 1. srpna 1985

Nad Přehradou 1369/3, Bystrc, 635 00 Brno

Den vzniku členství: 1. ledna 2026

Způsob jednání: Za společnost jednájí společně předseda a místopředseda představenstva.

DOZORČÍ RADA K 31. 12. 2025:

předseda dozorčí rady:

Vladimír Poliak, dat. nar. 30. října 1951

Na Řádku 3428/4, 690 02 Břeclav

Den vzniku funkce: 16. dubna 2021

Den vzniku členství: 16. dubna 2021

člen dozorčí rady:

Michal Poliak, dat. Nar. 3. července 1979

Janáčkova 779, 667 01 Židlochovice

Den vzniku členství: 11. prosince 2024

Základní kapitál společnosti:

2 000 000 Kč

Akcie:

2 000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.

Společnost má organizační složku v zahraničí – Slovensko.

V roce 2025 nastala mimo výše uvedené tato významná změna v obchodním rejstříku – paní Bc. Šárka Fajtová ukončila funkci místopředsedy představenstva a členství v představenstvu k datu 1. 4. 2025.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2025 a 2024 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2025 jsou následující:

a. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Odpisy

Odpisy jsou počítány na základě odpisových plánů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu oprávek (u odpisovaného majetku). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku se stanovuje kvalifikovaným odhadem.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou počítány dle pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti.

Účetní jednotka v roce 2025 nevytvářela opravnou položku k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku.

c. Finanční majetek

Účetní jednotka nevlastní žádný dlouhodobý finanční majetek.

d. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e. Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravná položka k zásobám nebyla vytvářena, účetní jednotka nemá žádné pomalu obrátkové a zastaralé zásoby či jinak dočasně znehodnocené zásoby.

f. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g. Deriváty

Účetní jednotka nevlastní deriváty.

h. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Společnost v roce 2025 nevytvořila žádné ostatní kapitálové fondy.

i. Cizí zdroje

Společnost v roce 2025 nevytvářela rezervu.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

j. Leasing

Společnost nemá majetek pořízený na leasing.

k. Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (kurzem stanoveným pro dané období) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m. Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n. Čistý obrat za účetní období

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

o. Daň z příjmu

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

p. Dotace / Investiční pobídky

Společnost neobdržela ve sledovaných obdobích dotace či investiční pobídky.

q. Emisní povolenky

Účetní jednotka nevlastní emisní povolenky.

r. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

s. Vzájemná zúčtování

Nebyla prováděna.

t. Změny účetních metod

Nebyly prováděny.

u. Odchylna od účetních metod

Nejsou.

v. Oprava chyb minulých let

Společnost neúčtovala o opravách chyb minulých let.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a. Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	1.734	1.196	-1.734	0	1.196
Ostatní ocenitelná práva					
Goodwill					
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1.196	0	0	-1.196	0
Celkem 2025	2.930	1.196	-1.734	-1.196	1.196
Celkem 2024	1.734	1.196	0	0	2.930

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje								
Software	1.734	365		-1.734		365		830
Ostatní ocenitelná práva								
Goodwill								
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek								
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek								
Celkem 2025	1.734	365		-1.734		365		830
Celkem 2024	1.734					1.734		1.196

b. Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky					
Stavby					
Hmotné movité věci a jejich soubory	378				378
Umělecká díla	8				8
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek					
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					
Celkem 2025	386				386
Celkem 2024	385				385

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								
Stavby								

Hmotné movité věci a jejich soubory	230	77				307		71
Umělecká díla								8
Jiný dlouhodobý hmotný majetek								
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								
Celkem 2025	230	77				307		79
Celkem 2024	153	77				230		155

c. Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku: Nebyly

Ovládající osobou společnosti ZFP Gold, a. s. je společnost ZFP GROUP, a. s. podílem 59,2 %.

5. ZÁSoby

Zásoby společnosti tvoří zboží v hodnotě 155.809 tis. Kč (113.268 tis. Kč v roce 2024) a materiál v hodnotě 102 tis. Kč (0 v roce 2024).

6. POHLEDÁVKY

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost nemá žádné pohledávky kryté věcnými zárukami.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Společnost netvořila v roce 2025 opravné položky.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2025 neměla společnost žádné zůstatky bankovních účtů s omezeným disponováním.

Společnost neměla k 31.12.2025 jiný krátkodobý finanční majetek než uvedený v rozvaze.

Účetní jednotka nevlastní žádné krátkodobé cenné papíry a podíly k 31. 12. 2025.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období k 31.12.2025 jsou ve výši 197 tis. Kč (162 tis. Kč v roce 2024), zahrnují náklady na licence, nájemné, domény, kancelářské potřeby, pojištění a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Dohadné účty aktivní nebyly v roce 2025 tvořeny.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 2.000 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč.

11. REZERVY

Společnost nemá vytvořeny rezervy.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Účetní jednotka neměla k 31. 12. 2025 dlouhodobé závazky.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2025 neměla společnost krátkodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

K datu 31.12. 2025 má účetní jednotka závazky vůči OSSZ ve výši 92 tis. Kč, vůči zdravotním pojišťovnám ve výši 40 tis. Kč, které zaplatila v lednu 2026, závazek ze závislé činnosti k datu 31.12.2025 činil 27 tis. Kč a byl zaplacen v lednu 2026.

Krátkodobé přijaté zálohy tvoří platby zákazníků společnosti na spořicí produkty, které doposud nebyly dospořeny.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Společnost nemá závazky k úvěrovým institucím.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období byly k 31.12.2025 ve výši 9 tis. Kč a byly zúčtovány v lednu 2026 (9 tis. Kč v roce 2024).

Výnosy příštích období byly k 31.12.2025 ve výši 2.599 tis. Kč a byly rozpuštěny v 1. Q / 2026. Jedná se o prodané zlaté slitky, které byly klientům odeslány až v roce 2026.

Společnost neměla žádné dohady k 31.12.2025.

16. DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřené smlouvy o derivátech.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby (v tis. Kč):

	2025	2024
Zisk před zdaněním	14.706	10.619
Daň z příjmů splatná	3.235	2.276
Daň z příjmů odložená	0	0

18. LEASING

Společnost nemá majetek najatý na leasing.

19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost má veškerý majetek a závazky, a to jak peněžní, tak nepeněžní, uvedeny v rozvaze.

20. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč)

	2025		2024	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby z vlastních výrobků	0	0	0	0
Tržby ze služeb	9.224	571	11.302	467
Tržby ze zboží	190.865	13.491	141.806	11.390
Tržby z prodeje materiálu majetku	0	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	26	0	148	0
Finanční výnosy	805	9	969	20
Výnosy celkem	200.920	14.071	154.225	11.877

21. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):	2025		2024	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	7	1	7	1
Mzdy	2.827	295	3.409	60
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	952	73	1.141	20
Ostatní	295	0	408	34
Osobní náklady celkem	4.074	368	4.958	114

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2024 činil 5,02 osob a 2025 činil 4,54 osoby.

22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2025 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

Dlouhodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2025 společnost neměla.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2025 společnost měla ve výši 356 tis. Kč – uhrazeno do konce ledna 2026.

Dlouhodobé závazky za spřízněnými stranami k 31. 12. 2025 společnost neměla.

K 31. 12. 2025 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 822 tis. Kč – uhrazeno do konce ledna 2026.

Společnost prodala spřízněným stranám v r. 2025 zboží v souhrnné částce 203 tis. Kč a služby v celkové výši 334 tis. Kč.

Společnost využívá služeb spřízněných stran (a nákup zboží) v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2025 činil objem těchto transakcí 13.778 tis. Kč.

Úroky z půjček spřízněným stranám činily v roce 139 tis. Kč.

V roce 2025 vyplatila společnost dividendu za rok 2024 v celkové částce 8.143 tis. Kč (z toho 3.000 tis. Kč již bylo vyplaceno v roce 2024 jako záloha na podíl na zisku). Zbývá část zisku roku 2024 byla převedena na účet nerozděleného zisku minulých let.

Předpoklad rozdělení hospodářského výsledku za rok 2025.

Hospodářský výsledek roku 2025 ve výši 11.471 tis. Kč bude vyplacen akcionářům ve formě dividend v předpokládané výši 11.171 tis. Kč. Do konce roku 2025 již byla vyplacena záloha na dividendu ve výši 6 000 tis. Kč

23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Účetní jednotka nevydala v roce 2025 náklady na výzkum a vývoj.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka prodané zboží představuje prodané zlaté a stříbrné slitky a dárkové předměty. Služby představují především služby za provoz IS, provize, právní služby, poštovné a ostatní služby.

Ostatní provozní náklady tvoří především odúčtování DPH.

	2024	2025
Provize	11.834	12.628
Provoz IS	191	334
Pronájem	965	792
Poradenské služby – právní, audit,...	107	259
Poštovné	637	690
Celkem	13.734	14.703

Jsou zde uvedeny pouze vyjmenované služby, nejde o jejich plný výčet.

25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Vzájemná zúčtování nebyla v roce 2025 prováděna.

26. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Nebyla.

27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat.

Procesy probíhající ve firmě nenasvědčují žádným závažným okolnostem, které by ovlivnily budoucí trvání účetní jednotky.

28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V roce 2026 nenastaly žádné významné události, které by měly vliv na ekonomiku společnosti.

29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích je součástí příložených účetních výkazů. Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	2024	2025
Peníze v hotovosti a ceniny	6	11
Účty v bankách	21.104	20.669

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Sestaveno dne 26. 2. 2026



ZFP Gold, a.s.
Bc. Radek Kučera, MSc.
předseda představenstva



ZFP Gold, a.s.
Jan Šustáček
místopředseda představenstva



ZFP Gold, a.s.
Ing. Václav Točík
člen představenstva

se sídlem Drúbežní trh 89/1, Ivančice, PSČ: 664 91, zapsaná u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 64722, IČ: 291 95 900, zapsaná v seznamu auditorských společností KAČR, evidenční číslo 504

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: akcionáři společnosti ZFP Gold, a.s.,
se sídlem Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 69002**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZFP Gold, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZFP Gold, a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Ostatní informace jsme do data naší zprávy neobdrželi, a proto se k nim nevyjadřujeme. Pokud po seznámení s nimi usoudíme, že obsahují významnou (materiální) nesprávnost, jsme povinni předat tuto informaci představenstvu a dozorčí radě Společnosti.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.*
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na*

dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ivančice dne 26.2.2026

Ověření provedla auditorská společnost
DANĚ & AUDIT s.r.o.,

Drůbežní trh 89/1, 664 91 Ivančice,

zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 504.



Ing. Jiřina Závišková
auditor ev. č. 714





Vyjádření dozorčí rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2025

Vážení akcionáři,

dozorčí rada společnosti ZFP Gold, a.s., se sídlem náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav, IČO: 049 96 399, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 7526, v souladu s čl. 20 odst. 3 písm. d) stanov společnosti ZFP Gold, a.s., **přezkoumala řádnou účetní závěrku** společnosti ZFP Gold, a.s., sestavenou ke dni 31. 12. 2025, včetně výroku auditora, a jednomyslně konstatuje, že **k účetní závěrce nemá výhrady**, že v rámci tohoto svého přezkumu **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti** a že na základě těchto skutečností **doporučuje** valné hromadě společnosti ZFP Gold, a.s., **schválení** této účetní závěrky.

S úctou a pozdravem

V Brně dne 9. 4. 2026



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady ZFP Gold, a.s.

05

NÁVRH
ROZDĚLENÍ
HOSPODÁŘSKÉHO
VÝSLEDKU

Zpráva o hospodaření za rok 2025 spolu s návrhem na rozdělení zisku

Vážení akcionáři,

Touto cestou Vám předkládáme k odsouhlasení výsledky hospodaření za rok 2025, které mají podobu roční účetní závěrky v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. v platném znění. Tato roční uzávěrka podléhala schválení auditorem.

Přílohou vám přikládám tyto výkazy:

- ▶ Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2025
- ▶ Rozvahu k 31. 12. 2025

Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2025	(v tis. Kč)
Účetní obrat (výkony) společnosti	214.151
Rozvaha k 31. 12. 2025	(v tis. Kč)
Aktiva celkem	178.473
Pasiva celkem	178.473
HV před zdaněním	14.706
HV po zdanění	11.471

Návrh na rozdělení zisku:

Část zisku ve výši 300.000,00 Kč bude přeúčtována na účet 428 – Nerozdělený zisk minulých let a část zisku ve výši 11.171.232,64 Kč bude vyplacena akcionářům jako dividenda. Vzhledem k tomu, že v roce 2025 byla vyplacena záloha na dividendu ve výši 6.000.000 Kč, bude dividenda zúčtována oproti vyplacené záloze ve výši vyplacené zálohy.

V Břeclavi dne 9. 4. 2026



ZFP Gold, a.s.
Bc. Radek Kučera, MSc.
předseda představenstva



ZFP Gold, a.s.
Jan Šustáček
místopředseda představenstva

Vyjádření dozorčí rady společnosti ZFP Gold, a.s., ke zprávě o hospodaření za rok 2025 spolu s návrhem na rozdělení zisku

Vážení akcionáři,

dozorčí rada společnosti ZFP Gold, a.s., se sídlem náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav, IČO: 049 96 399, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 7526 v souladu s čl. 19 odst. 3 písm. d) stanov společnosti ZFP Gold, a.s., **přezkoumala předloženou zprávu o hospodaření za rok 2025 spolu s návrhem na rozdělení zisku** a jednomyslně konstatuje, že **k této zprávě nemá výhrady**, že v rámci tohoto svého přezkumu **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti** a že na základě těchto skutečností **doporučuje** valné hromadě společnosti ZFP Gold, a.s., **schválení** této zprávy.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 9. 4. 2026



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady ZFP Gold, a.s.

06

ZPRÁVA
O VZTAZÍCH MEZI
PROPOJENÝMI
OSOBAMI



Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Vypracovaná podle ust. § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění (dále jen „ZOK“) statutárním orgánem ovládané společnosti za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 (dále jen účetní období 2025)

Účelem této zprávy je poskytnout přehled o právních vztazích mezi dotčenými společnostmi, právních jednáních, jakož i všech opatření činěných, resp. realizovaných ovládající osobou vůči ovládané osobě.

Ovládající osoby

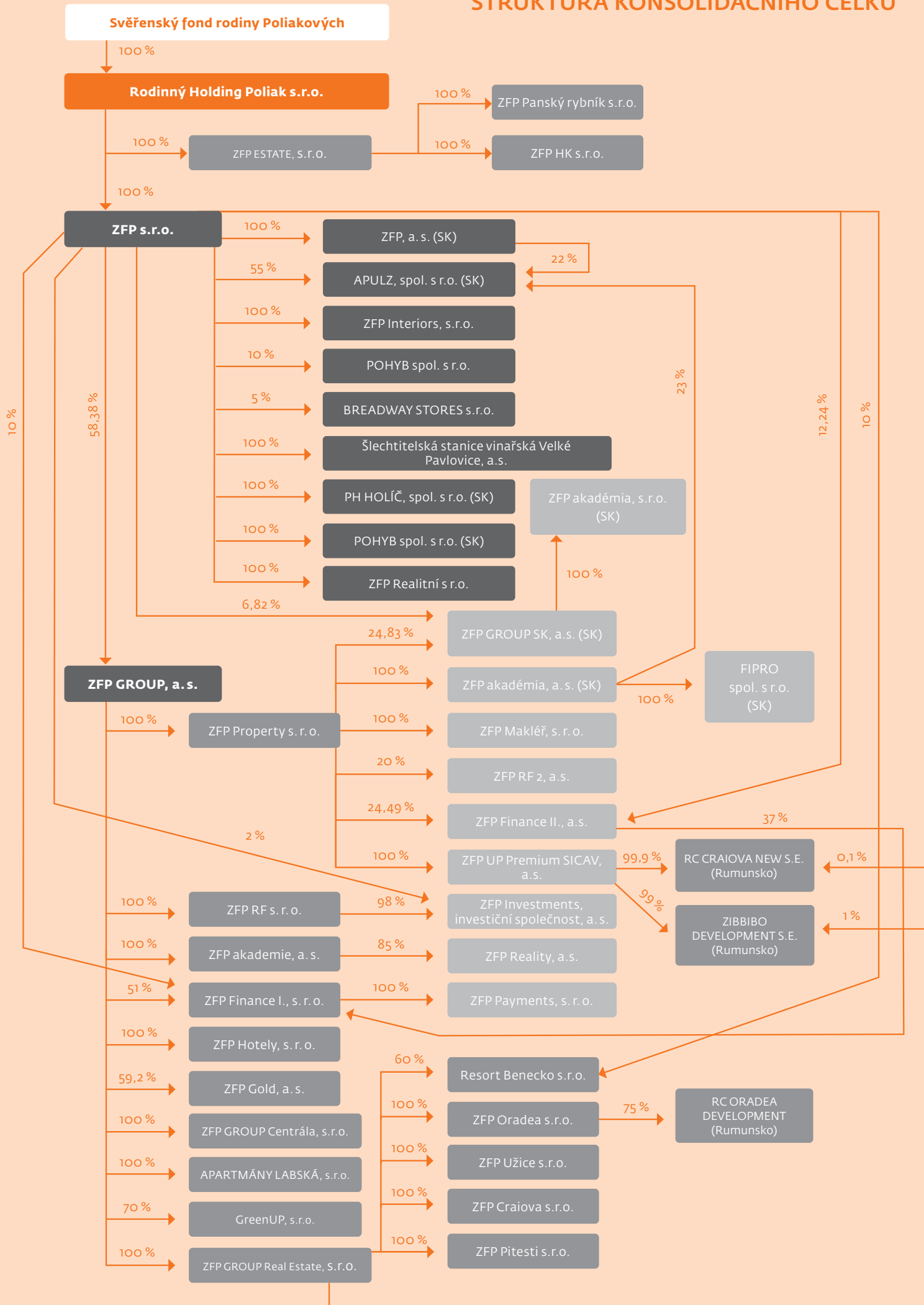
Ovládající osobou je osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Ovládanou osobou je obchodní korporace ovládaná ovládající osobou.

Řídící osoba podle § 79 ZOK a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže ve vztahu k většinovému společníkovi § 75 ZOK stanoví jinak. Řízená osoba podle § 79 ZOK je vždy ovládanou osobou.

Má se za to, že ovládající osobou:

1. je osoba, která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit,
2. je ten, kdo nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě,
3. jsou osoby jednající ve shodě, které společně nakládají podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, jsou osobami ovládajícími, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě.
4. je také ten, kdo sám nebo společně s osobami jednajícími s ním ve shodě získá podíl na hlasovacích právech představujícím alespoň 30 % všech hlasů v obchodní korporaci a tento podíl představoval na posledních 3 po sobě jdoucích jednáních nejvyššího orgánu této osoby více než polovinu hlasovacích práv přítomných osob.

STRUKTURA KONSOLIDAČNÍHO CELKU



OVLÁDANÁ OSOBA:

► **Název: ZFP Gold, a.s.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 049 96 399
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 7526

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA SPOLEČNOSTI ZFP Gold, a.s. je:

► **Název:**

Svěřenský fond rodiny Poliakových

- » Identifikační číslo: 177 46 701
- » Spisová značka: SF 3194 vedená u Krajského soudu v Brně

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU:

► **Název: ZFP akademie, a.s.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 263 04 805
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 3828

► **Název: ZFP GROUP, a.s.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 293 60 951
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 6651

► **Název: ZFP Hotely, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 283 22 011
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 61131

► **Název: ZFP Finance I., s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 051 39 546
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 93779

► **Název: ZFP RF s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 046 29 779

- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 100772

► **Název: ZFP Property s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 046 29 833
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 101541

► **Název: ZFP Investments, investiční společnost, a.s.**

- » sídlo: Praha 4, Antala Staška 2027/79, Krč, PSČ 140 00
- » IČO: 242 52 654
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 18374

► **Název: ZFP Makléř, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 282 86 553
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58674

► **Název: ZFP Reality, a.s.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 048 05 623
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 9029

► **Název: ZFP Payments, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 048 96 556
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 108106

► **Název: ZFP GROUP Centrála, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 080 48 444
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 111589

► **Název: Rodinný Holding Poliak s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3416/2, PSČ 690 02
- » IČO: 139 72 669
- » zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 125864

- ▶ **Název: Z F P s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3416/2, PSČ 690 02
 - » IČO: 607 45 347
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 18738

- ▶ **Název: ZFP akadémia, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 368 47 372
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10631/T

- ▶ **Název: FIPRO spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie Mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 309 99 499
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 2639/T

- ▶ **Název: ZFP Užice s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 096 50 652
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 120053

- ▶ **Název: APARTMÁNY LABSKÁ, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 282 82 906
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58497

- ▶ **Název: ZFP GROUP Real Estate s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 096 99 953
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 120360

- ▶ **Název: ZFP GROUP SK, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51
 - » IČO: 529 13 490
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10760/T

- ▶ **Název: ZFP, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 55 611
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10764/T

- ▶ **Název: APULZ, spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie Mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 357 53 854
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 43803/T

- ▶ **Název: ZFP Interiors, s.r.o.**
 - » sídlo: Praha 2, Lublaňská 1916/17, Nové Město, PSČ 120 00
 - » IČO: 284 83 901
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, č. vložky 144925

- ▶ **Název: Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s.**
 - » sídlo: Velké Pavlovice, Pod Břehy 565/54, PSČ 691 06
 - » IČO: 607 17 670
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, č. vložky 4546

- ▶ **Název: PH HOLÍČ, spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 71 578
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 17097/T

- ▶ **Název: POHYB spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 63 281
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 15167/T

- ▶ **Název: ZFP akadémia, s. r. o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 52760545
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 45669/T

- ▶ **Název: ZFP Craiova s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 099 82 442
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 121977

- ▶ **Název: ZFP HK s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 050 88 275

- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 93528
- ▶ **Název: ZFP Pitesti s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 118 71 539
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 125123
- ▶ **Název: ZFP Oradea s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 063 84 684
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 101793
- ▶ **Název: CRAIOVA OFFICE NEW S.E.**
 - » sídlo: Municipiul Craiova, Calea SEVERINULUI, Nr. 97, Etaj Parter, nr.03, Județ Dolj, Rumunsko
 - » IČO: 393 37 231
- ▶ **Název: ZIBBIBO DEVELOPMENT S.E.**
 - » sídlo: București Sectorul 1, Str. ALEXANDRU CONSTANTINESCU, Nr. 35, Rumunsko
 - » IČO: 401 64 398
- ▶ **Název: RC ORADEA DEVELOPMENT S.R.L.**
 - » Sídlo: Pitesti, Bulevardul Republicii 148, Rumunsko
 - » IČO: 390 37 404
- ▶ **Název: ZFP UP Premium SICAV, a.s.**
 - » sídlo: Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00
 - » IČO: 198 32 036
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, č. vložky 28446
- ▶ **Název: GreenUP, s.r.o.**
 - » sídlo: Brno, Traubova 1548/10, PSČ 602 00
 - » IČO: 193 09 562
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 133986
- ▶ **Název: ZFP Panský rybník s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 276 88 879
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 52233
- ▶ **Název: SK Vlajka z.s. (rozhodující vliv uplatňuje p. Vladimír Poliak)**
 - » sídlo: Břeclav, Sovadinova 668/39, PSČ 690 02
 - » IČO: 265 66 052
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, č. vložky 13852
- ▶ **Název: Future 2051, z.s. (rozhodující vliv uplatňuje p. Vladimír Poliak)**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 018 10 928
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, č. vložky 17579
- ▶ **Název: Resort Benecko s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 216 22 001
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 139553
- ▶ **Název: ZFP ESTATE, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 034 34 320
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 139912
- ▶ **Název: ZFP Realitní s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 231 93 573
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 144786

Uvedeny jsou pouze společnosti, u kterých je uplatňován rozhodující vliv.

ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY VE STRUKTUŘE VZTAHŮ

Společnost ZFP Gold, a.s. je součástí podnikatelského seskupení ZFP. Přímým většinovým vlastníkem akcií společnosti je ZFP GROUP, a.s. Ovládající osobou společnosti ve smyslu § 74 a násl. ZOK je Svěřenský fond rodiny Poliakových, který uplatňuje vůči společnosti rozhodující vliv nepřímo prostřednictvím osob v rámci podnikatelského seskupení. V rámci seskupení působí společnost ZFP Gold, a.s. jako specializovaná společnost zaměřená zejména na distribuci a prodej investičního zlata a dalších drahých kovů, včetně souvisejícího klientského a administrativního servisu.

ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ

Ovládající osoba uplatňuje rozhodující vliv vůči společnosti ZFP Gold, a.s. nepřímo, zejména prostřednictvím své pozice v rámci vlastnické a řídicí struktury podnikatelského seskupení, prostřednictvím výkonu práv spojených s přímou majetkovou účastí společnosti ZFP GROUP, a.s. a dále prostřednictvím personálního a strategického působení v rámci skupiny.

SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDANÝMI A OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI V ÚČETNÍM OBDOBÍ 2025

Mezi společnostmi ZFP Gold, a.s. a společnostmi ZFP Finance I., s.r.o. byla v roce 2025 uzavřena Smlouva o zápůjčce (ZFP Gold, a.s. jako zapůjčitel). Mimo výše uvedené mezi společnostmi ZFP Gold, a.s. a ostatními propojenými osobami (resp. ovládající osobou) byly v roce 2025 uzavřeny pouze smlouvy běžného provozního charakteru.

REKAPITULACE TRANSAKČÍ V ROCE 2025 MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost	Nákupy + provize vydané v tis. Kč	Prodeje + provize přijaté v tis. Kč
ZFP akademie, a.s.	12.814 (z toho provize 11.787)	472
ZFP akadémia, a.s.	261 (z toho provize 261)	0
ZFP s.r.o.	42	0
ZFP GROUP Centrála, s.r.o.	648	0
Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s.	5	26
ZFP Payments, s.r.o.	0	25
ZFP Finance I., s.r.o.	0	13 + 139 úrok
ZFP Hotely, s.r.o.	9	0

Mimo transakce uvedené v rekapitulaci výše společnost ZFP Gold, a.s. v roce 2025 vyplatila dividendu a zálohu na dividendu společnosti ZFP GROUP, a.s. v souhrnné výši 5.683 tis. Kč.

PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB V ROCE 2025

V účetním období roku 2025 byla mezi propojenými osobami uskutečněna i jednání, která se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti ZFP Gold, a.s. zjištěného podle účetní závěrky za bezprostředně předcházející účetní období. Tato jednání jsou popsána v části „Rekapitulace transakcí v roce 2025 mezi propojenými osobami“ a v části týkající se výplaty

dividendy a zálohy na dividendu. Mimo výše uvedené statutární orgán neidentifikoval žádná další jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku přesahujícího 10 % vlastního kapitálu společnosti.

VYHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI, SOUVISEJÍCÍ RIZIKA A PŘÍPADNÁ ÚJMA

Statutární orgán společnosti ZFP Gold, a.s. zhodnotil výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami a konstatuje, že z těchto vztahů pro společnost v účetním období 2025 plynuly zejména výhody spočívající v začlenění do podnikatelského seskupení, ve využívání skupinového zázemí a ve standardních obchodních vztazích uvnitř skupiny. Statutární orgán současně neidentifikoval žádné významné nevýhody těchto vztahů; případná rizika odpovídají obvyklým podnikatelským a provozním rizikům spojeným s činností společnosti a s koordinací v rámci skupiny. Na základě dostupných informací statutární orgán konstatuje, že v účetním období 2025 společnosti nevznikla újma ve smyslu § 71 nebo § 72 ZOK.

PROHLÁŠENÍ

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené nebo ovládající osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství.

DŮVĚRNOST INFORMACÍ

Za důvěrné jsou považovány informace o skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající a ovládané osoby, a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí výše uvedených osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě, nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z výše uvedených osob. Ve zprávě jsou uvedeny všechny informace známé statutárnímu orgánu, které jsou vyžadovány § 82 ZOK a které lze uvést, aniž by došlo k porušení povinnosti ochrany důvěrných informací. Informace tvořící předmět obchodního tajemství jsou uvedeny v přiměřené míře zobecnění odpovídající účelu této zprávy. Statutární orgán současně konstatuje, že zpráva není z tohoto důvodu neúplná.

ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována a projednána statutárním orgánem ovládané osoby dne 23.2.2026.



ZFP Gold, a.s.
Bc. Radek Kučera, MSc.
předseda představenstva



ZFP Gold, a.s.
Jan Šustáček
místopředseda představenstva



ZFP Gold, a.s.
Ing. Václav Točík
člen představenstva



Stanovisko dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích za rok 2025

Vážení akcionáři,

dozorčí rada společnosti ZFP Gold, a.s., se sídlem náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav, IČO: 049 96 399, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 7526, v souladu s ustanoveních § 83 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, **přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2025** vypracovanou představenstvem společnosti ZFP Gold, a.s., a jednomyslně konstatuje, že **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti a k této zprávě nemá výhrady**. Dozorčí rada společnosti ZFP Gold, a.s., je přesvědčena, že tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti ZFP Gold, a.s., v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a údaje v ní uvedené jsou pravdivé.

S úctou a pozdravem

V Brně dne 9. 4. 2026



Vladimír Poliak

předseda dozorčí rady ZFP Gold, a.s.

07



ZPRÁVA
DOZORČÍ RADY

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti

Vážení akcionáři,

z pověření členů dozorčí rady společnosti ZFP Gold, a.s. vám podávám zprávu o její činnosti za uplynulé období:

- ▶ Dozorčí rada má v souladu se stanovami společnosti ZFP Gold, a.s. 2 členy, které volí a odvolává valná hromada společnosti ZFP Gold, a.s.
- ▶ K dnešnímu dni jsou její členové následující:
 - » **Vladimír Poliak**,
předseda dozorčí rady;
 - » **Michal Poliak**,
člen dozorčí rady;
- ▶ V uplynulém období se dozorčí rada společnosti ZFP Gold, a.s. sešla celkem na 4 řádných zasedáních.
- ▶ Dozorčí radě společnosti ZFP Gold, a.s. byly představenstvem a managementem poskytovány materiály a informace nezbytné pro výkon její činnosti.
- ▶ Dozorčí rada v rámci své činnosti mimo jiné přezkoumala zprávu o vztazích společnosti ZFP Gold, a.s. za rok 2024, přezkoumala návrh na rozdělení zisku společnosti ZFP Gold, a.s. za rok 2024 a přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti ZFP Gold, a.s., sestavenou ke dni 31. 12. 2024.

- ▶ Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva, rozhodnutí uskutečněná managementem a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti ZFP Gold, a.s.

S úctou a s pozdravem

V Břeclavi dne 9. 4. 2026



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady ZFP Gold, a.s.

ZFP Gold, a.s.
náměstí T. G. Masaryka 3048/10a
690 02 Břeclav
Česká republika
www.zfp-gold.cz